

**ТСЖ «Партизанская 136»**  
**РАБОТЫ**  
**выполненные в 2013г.**

1. Подготовка к зиме :
  - проведена госпроверка тепловычислителя.
  - провели частично замена стояков горячей воды
  - проведена опрессовка системы отопления.
  - заменен общедомовой счетчик на холодную воду
  - произведена полная замена системы канализования дома
2. Установлен общедомовой счетчик на электроэнергию.
3. Проведен ремонт в 1 подъезде

На текущее содержание и ремонт дома израсходовано 323751 руб.

На расчетном счете на 01.01.2014г. 30252руб.  
ОТЧЁТ ОТ 12.02.2013г.

**ТСЖ «Партизанская 136»**  
**отчет о работе правления за 2013г.**

Работа правления строилась в соответствии с планом хозяйственных работ, планом работ по подготовке к зиме, утвержденных общим собранием. Все пункты планов выполнены.

Текущие плановые работы :

- Ведение бухгалтерского, паспортного учета.
- Проведение всех финансовых операций только через банковский счет и систему «Город».
- Текущий ремонт сантехнического оборудования
- Текущий ремонт электротехнического оборудования.
- Уборка подъездов.
- Уборка придомовой территории, вывоз мусора 4раза в неделю.
- Обслуживание теплосчетчиков и водосчетчиков, передача данных на ВЦ «ЖКХ», использование системы «Город».
- Обслуживание договоров : «Водоканал», «АЗА», Эко-Комплекс», «Лифтовая компания», «Горэлектросеть», «Тепловодоприбор» и т.д.
- Дополнительно выполненные работы обслуживающего персонала :
  - вызов сантехника в нерабочее время 3300руб

**РАБОТЫ**  
**выполненные в 2012г.**

1. Подготовка к зиме :
  - выполнили работы по замене старой изоляции на системе отопления и горячего водоснабжения.
  - провели модернизацию элеваторных узлов, установили манометры, термометры, регулировочные краны.
  - установили счетчики на полив и уборку подъездов.

2. Выполнили хоз. работы:

- отремонтировали мусорные баки
- проводили дополнительную дезинфекцию баков и мусоропроводов
- отремонтировали люки на крыше
- отремонтировали двери в мусорные камеры
- заделали дырки на мусоропроводах
- установили откосы на окнах
- изготовили и установили дверь на техэтаж
- отремонтировали ливнёвки
- выполнили работы по благоустройству придомовой территории и др. работы

На текущее содержание и ремонт дома израсходовано 234812руб.  
На расчетном счете на 01.01.2013г. остаток 69911рублей 50копеек.в том числе 31758рублей поступило через квитанции от жильцов 1 подъезда на ремонт подъезда и собрано жильцами 1подъезда 18000рублей на ремонт подъезда.